

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»,
проведенного в очно-заочной форме**

25 марта 2024 года, город Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, помещение диспетчерской

Лицо, по инициативе которого созывалось общее собрание – Председатель Правления Товарищества Груздев Виктор Иванович.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование (очное обсуждение вопросов повестки дня 07 февраля 2024 года в 19 час 15 мин в подземном паркинге по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, уровень «минус один» и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также передача письменных решений членов Товарищества в срок до 17 марта 2024 года в помещение диспетчерской в арке многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2).

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Ивановой Т.В., Черника Н.И. 25 марта 2024 года.

Всего членами Товарищества являются собственники помещений многоквартирного дома, имеющие в собственности 8 250,46 кв.м. площади помещений.

Согласно протоколу заседания счетной комиссии общего собрания от 25 марта 2024 года, до даты окончания приема оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам повестки дня (бюллетеней для голосования) в Товарищество поступило 52 бюллетеня, заполненных 51 членом Товарищества (одним из членов заполнено 2 бюллетеня, по количеству принадлежащих ему помещений).

Приняли участие в общем собрании члены, которым принадлежат 71,17% от общего количества голосов, принадлежащих членам Товарищества.

Кворум имеется.

Результаты голосования (% от общего числа голосов принявших участие в общем собрании членов Товарищества):

№ вопроса для голосования	Вопрос, поставленный на голосование	голосов «ЗА»	голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов «ПРОТИВ»	не голосовал
1	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Иванову Т.В., Черника Н.И.	98,24	1,76	0,00	0,00
2	Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2023 год	98,24	1,76	0,00	0,00
3	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2023 год	98,24	1,76	0,00	0,00
4	Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2023 год	98,24	1,76	0,00	0,00
5	Избрание членов Правления Товарищества сроком на 2 года				
5.1.	избрать членом Правления Груздева В.И.	98,24	1,76	0,00	0,00
5.2.	избрать членом Правления Киселеву О.И.	94,26	5,74	0,00	0,00
5.3.	избрать членом Правления Пантюхова Н.Н.	98,24	1,76	0,00	0,00

5.4.	избрать членом Правления Цыпулева Д.Ю.	83,67	9,25	3,98	3,10
5.5.	избрать членом Правления Черника Н.И.	87,65	9,25	0,00	3,10
5.6.	избрать членом Правления Шманенко А.С.	87,65	9,25	0,00	3,10
5.7.	избрать членом Правления Заболонского Д.Б.	91,16	5,74	0,00	3,10
5.8.	избрать членом Правления Иванову Т.В.	87,65	9,25	0,00	3,10
6	Избрание Председателя Правления Товарищества сроком на 2 года				
6.1.	избрать Председателем Правления Товарищества Груздева В.И.	98,24	1,76	0,00	0,00
7	Избрание Ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года				
7.1.	избрать членом Ревизионной комиссии Ихсанову Н.А.	98,24	1,76	0,00	0,00
8	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества	95,12	1,76	0,00	3,13
9	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на год, включающую плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с началом действия с 01 марта 2024 года, предусматривающую установление следующих тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества (руб./мес. за 1 кв.м.): жилые помещения – 106,97; машиноместа – 124,91; офисы – 117,47; офисы без лифтов – 99,85.	92,27	4,60	3,13	0,00

Таким образом, общим собранием приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Иванову Т.В., Черника Н.И.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2023 год

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2023 год

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности Товарищества за 2023 год

5. По пятому вопросу повестки дня:

Избрать членами Правления Товарищества сроком на 2 года: Груздева В.И., Киселеву О.И., Пантюхова Н.Н., Цыпулева Д.Ю., Черника Н.И., Шманенко А.С., Заболонского Д.Б., Иванову Т.В.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем Правления Товарищества сроком на 2 года Груздева В.И.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать членом Ревизионной комиссии Товарищества (ревизором) Ихсанову Н.А. сроком на 2 года

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на год, включающую плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с началом действия с 01 марта 2024 года, предусматривающую установление следующих тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества (руб./мес. за 1 кв.м.): жилые помещения – 106,97; машиноместа – 124,91; офисы – 117,47; офисы без лифтов – 99,85.

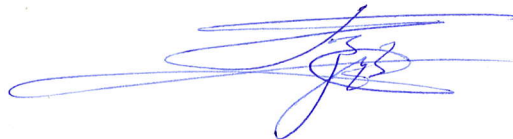
Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Копии настоящего протокола подлежат размещению на информационных стендах в подъездах жилой части многоквартирного дома, на двери диспетчерской в арке многоквартирного дома и на интернет-сайте Товарищества в качестве сообщения о результатах голосования на общем собрании и принятых им решениях.

Приложение:

1. Реестр членов Товарищества.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания.
3. Лист регистрации на очной части общего собрания.
4. Письменные решения (бюллетени) и доверенности.
6. Протокол заседания счетной комиссии.

Председатель Правления



В.И. Груздев